

Checklist sloopvergunning

Stukken die u nodig heeft voor het aanvragen van een sloopvergunning

Het formulier indienen in tweevoud, de tekeningen en de stukken in zevenvoud

- Een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier.
- Een of meer tekeningen schaal 1 : 100. waaruit blijkt:
 - de plattegrond van het gebouw;
 - de bestaande en de nieuwe toestand, als u een gedeelte wilt slopen;
 - het te slopen gedeelte van het gebouw;

Een sloopveiligheidsplan:

Een tekening die niet kleiner mag zijn dan 1: 1000. Waaruit blijkt:

- de situering van het bouwwerk;
- de plaats van de bouwkranen;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van de bouwketen;
- de situering van het bouwwerk ten opzichte van aangrenzende wegen, bouwwerken e.d.
- de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, het laden en lossen daaronder begrepen, plaatsvinden;
- de in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen;
- de plaats van ander hulpmaterieel;

Indien de sloopmethodiek in fasen worden uitgevoerd of indien de uitvoering van de sloopwerkzaamheden door meerdere aannemers geschied:

- het is toegestaan per onderdeel van de sloopwerkzaamheden een sloopveiligheidsplan in te dienen.

Asbest

Als u een sloopvergunning aanvraagt mede voor het verwijderen van asbest:

- Een asbest-werkplan, eventueel als onderdeel van het sloopveiligheidsplan, met de manier waarop het asbest wordt verwijderd en een verklaring dat een gediplomeerd sloper of een gecertificeerd sloopbedrijf het werk uitvoert.
- Het onderzoeksrapport als er een onderzoek is uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbest.

Monumentenvergunning

Als u een monumentenvergunning heeft aangevraagd:

Een gewaarmerkte kopie van de aanvraag van een monumentenvergunning of een kopie van de beschikking naar aanleiding van de aanvraag.

Gevaarlijke stoffen

Het onderzoeksrapport als er een onderzoek is uitgevoerd naar verontreiniging met gevaarlijke stoffen.

Woningonttrekking en samenvoeging

Een vergunning woningonttrekking of samenvoeging als u door te slopen woonruimte onttrekt aan de woningvoorraad of woonruimten samenvoegt.